

MALMÖ KINESISKA MUREN



Närvarande i Sydsvenskans granskning av bostadsrättsföreningarna i Kinesiska muren. Nivåningshuset ligger utmed inre Ringvägen i Malmö. Huset är uppdelat i tre bostadsrättsföreningar med totalt 250 lägenheter.

Kulparna: Mäklaren boret ha varnat oss

Sju partier lagat en ring



Så gör du när bostadsköpe går fel

Köparen av en villa eller bostadsrätt har ofta en undersökningsskyldighet för att undersöka bostadens skick och bostadsrättsföreningens ekonomi.

Säljaren är skyldig att lämna korrekta uppgifter om bostaden. Om det visar sig att säljaren har lämnat felaktiga uppgifter kan köparen kräva ersättning av säljaren. Om säljaren inte kommer överens kan du stämna säljaren i domstol för att kräva skadestånd eller häva köpet.

Mäklaren har upplysningskyldighet, vilket innebär att säljaren är skyldig att berätta om eventuella fel i bostaden. Mäklaren ska följa god fastighetsmäklarsed och ta tillvara både säljarens och köparens intressen. När du är missnöjd med mäklarens arbete finns det tre vägar att gå:

- 1. Fastighetsmäklarkommissionen (FMK)**: Besvärar vid missnöje med mäklarens arbete och kan kräva en mäkling mellan parterna.
- 2. Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN)**: Prover tvister om skadestånd och meddelande av provision mellan parterna.
- 3. Tingsrätten**: Högst kan du stämna mäklaren och kräva skadestånd. Men om du förlorar tvisten kan du få betala mäklarens advokatskostnad. Kontrollen hur rättsskyddet i din hemförsäkring fungerar!
- Bostadsrättsföreningen**: Visst tvister med bostadsrättsföreningen kan du väja till hyresnämnden. Exempelvis om bostadsrättsföreningen vägrar att låta dig bli medlem eller hyra ut lägenheten i andra hand.

I sällskapet nära ett grönområde och har generöst ljussläpp. Det står ingenting om problemen i huset och bostadsrättsföreningen Brf Faxeringsrevision 2.



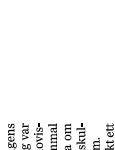
Marie Karlsson Tuula är ordförande i Fastighetsmäklarsamfundet i Malmö och är också styrelseordförande i bostadsrättsföreningen i Kinesiska muren.

Enligt lagen är mäklare skyldiga att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Mäklaren har varit skyldig att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Men han har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad.



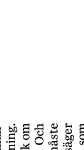
Maria Erik Olsson är styrelseordförande i bostadsrättsföreningen i Kinesiska muren.

Enligt lagen är mäklare skyldiga att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Mäklaren har varit skyldig att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Men han har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad.



Maria Erik Olsson är styrelseordförande i bostadsrättsföreningen i Kinesiska muren.

Enligt lagen är mäklare skyldiga att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Mäklaren har varit skyldig att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Men han har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad.



Maria Erik Olsson är styrelseordförande i bostadsrättsföreningen i Kinesiska muren.

Enligt lagen är mäklare skyldiga att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Mäklaren har varit skyldig att berätta om eventuella fel på bostaden eller nägra av dess delar. Men han har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad. Hon har tidigare sagt till Sydsvenskan att hon inte känner till några problem i bostaden. Men hon har blivit varnad.

Reglerna för mäklare skärps efter skandalen

De mäklare i Malmö varnas för att de sålt lägenheter i en konkursshotad bostadsrättsförening. Sydsvenskans granskning av Kinesiska muren leder nu till skärpta regler, som ska skydda alla som köper en bostadsrätt i Sverige.

– Det här är en tydlig signal till alla mäklare att de inte kan sälja en lägenhet om det inte finns en färsk årsredovisning, säger Marie Karlsson Tuula.

– Mäklaren har lurat mig, säger Majid Mohamed. Han köpte en lägenhet för nästan 800 000 kronor i huset. Kinesiska haft värme på flera år. Huset var så allvarligt att kron-

– Mäklaren har lurat mig, säger Majid Mohamed. Han köpte en lägenhet för nästan 800 000 kronor i huset. Kinesiska haft värme på flera år. Huset var så allvarligt att kron-