

Mäklare från Göteborg dömdes för sexköp av barn – får en varning

Ekonomi. En mäklare från Göteborg har dömts för att ha köpt sexuella handlingar av barn vid två tillfällen. Nu tilldelas mannen en varning av Fastighetsmäklarinspektionen för brister i ”redbarhet och lämplighet”. – Det ska rätt mycket till för att man ska bli avregistrerad, säger Marie Karlsson- Tuula, disciplinnämndens ordförande.

Göteborgsmäklaren, som då var i 40-årsåldern, köpte sex av en 16 år gammal flicka. Fem månader senare träffades de igen på samma adress i Stockholm, och han betalade för att ha samlag med henne. Det konstaterade både tingsrätten och hovrätten när fallet prövades i de båda instanserna förra året.

Nu reagerar även Fastighetsmäklarinspektionen, FMI – genom att tilldela mäklaren en varning för bristande redbarhet och lämplighet.

– I grunden handlar det om att mäklaren i sin yrkesroll har en ansvarsfull förtroendeställning mellan köpare och säljare. Därför ställs det enligt lag krav på personens allmänna hederlighet, pålitlighet och integritet, säger Maria Wackerfeldt, jurist på FMI.

Den aktuella mäklaren var en av tio män som åtalades i en sexköpshärva i slutet av 2020. De identifierades både genom målsägandes berättelser och genom konversationer som polisen hittade i hennes mobiltelefon, enligt tingsrättens dom. Sju av de åtalade dömdes för köp av sexuell handling av barn i Stockholms tingsrätt under början av 2021.

Mäklaren kom i kontakt med flickan via en sajt för så kallad sugardejting, som brukar gå ut på att äldre män betalar yngre kvinnor för umgänge, och ofta sexuella handlingar. I domen går att läsa att mäklaren har förklarat att han gick med på sajten ”eftersom han ville träffa någon att umgås med”.

De båda träffades vid två tillfällen med fem månaders mellanrum, på en adress i Stockholm, och mäklaren har erkänt att han då betalade för sex. Vid det första tillfället var flickan 16 år.

Mäklaren har uppgett att han trodde att målsägande var 21, eftersom hon skrivit det i sin profil på sajten.

Enligt domen avslutas hennes profilnamn på sajten med 1999. I profilen står också bland annat ”SugarBabe 21 years”, ”Education level – highschool” och ”Job – student”, skriver tingsrätten.

Av domen framgår också att mäklaren uppgett att flickan verkade mogen, och hade på sig ”vuxen klädsel” i form av hatt, päls och klackskor. Han har också påpekat att hon hade egna cigaretter och pratade om att festa på Stureplan.

Fakta: Mäklare som begår brott

Fastighetsmäklarinspektionen kontrollerar löpande alla registrerade mäklare genom utdrag från rikspolisstyrelsen. Myndigheten kan också uppmärksammas på att en mäklare har dömts för brott genom att domstolar meddelar det, eller genom anmälningar.

Om disciplinnämnden bedömer att brottsligheten gör att en mäklares redbarhet och lämplighet kan ifrågasättas kan de besluta om en påföljd. Det kan röra sig om en erinran (vid mindre allvarliga brister), en varning, eller återkallelse av registreringen. Vid återkallelse av registreringen får personen inte längre jobba som mäklare. Personen kan ansöka om återregistrering, men det är inte säkert att en sådan ansökan blir godkänd.

Källa: FMI

Enligt tingsrätten är det inte bevisat att mäklaren kände till flickans ålder. Men man pekar på att de träffades på en sajt för sugardejting, vilket borde mana till "att iaktta försiktighet när det gäller ålder". Tingsrätten menar att det har funnits skäl för mäklaren att kontrollera hennes ålder, bland annat eftersom hon skrev i meddelanden till honom att hon gick i skolan, och eftersom hennes uppgivna ålder inte stämde överens med året 1999 i profilmamnet.

Därför anser tingsrätten att mäklaren varit oaktsam i förhållande till att målsägande var minderårig, och dömer honom för köp av sexuell handling av barn vid två tillfällen.

I tingsrätten dömdes mäklaren till villkorlig dom, 100 dagsböter om 50 kronor samt att betala 15 000 kronor i skadestånd till flickan.

”Tingsrätten har vid straffmätningen tagit hänsyn till att (mäklaren) till följd av åtalen blivit av med sitt arbete”, går det att läsa i domen.

Domen överklagades till Svea hovrätt, som fastställde att mäklaren gjort sig skyldig till köp av sexuell handling av barn. Påföljden sänktes dock till 40 dagsböter om 50 kronor och skadeståndet sänktes till 10 000 kronor.

Mäklaren anmäldes efter domarna också till FMI, tillsynsmyndigheten för mäklare. De har nu beslutat att tilldela mäklaren en varning.

I mäklarens yttrande till FMI:s disciplinnämnd trycker han bland annat på att brottsligheten ligger flera år tillbaka i tiden, och att det inte gäller förmögenhetsbrott,

ekonomisk brottslighet eller våldsbrottslighet. Han pekar också på också att straffvärdet ligger i paritet med straffvärdet för ringa stöld, det som tidigare kallades för snatteri.

Disciplinnämnden hänvisar bland annat till att mäklaren inte har lagförts för några andra brott, och inte har tilldelats några påföljder från FMI tidigare. Därför är det ”tillräckligt att han meddelas en varning”, står det i beslutet.

Enligt Maria Wackerfeldt på FMI tar nämnden bland annat också hänsyn till hur lång tid som har gått sedan brottet begicks, och om det är enstaka brott eller flera.

– När man vävde ihop det så bedömdes det i det här fallet att mäklaren skulle meddelas en varning. Sedan kan ju beslut från nämnden överklagas till domstol som då prövar om en varning ska stå sig eller inte, säger hon.

Om man får en varning för att köpa sex av barn, vilken typ av brott krävs då för att ni ska besluta om återkallelse av registreringen?

– Det blir ju en prövning av helheten. Dels är det, enligt förarbeten till lagen, i första hand förmögenhetsbrott, ekonomisk brottslighet och våldsbrott som ska uppmärksammas. Även brottets svårighet, och om mäklaren tidigare har meddelats disciplinära påföljder av FMI, spelar in. Men också det som jag sa tidigare, när i tid var det och rör det sig om ett brott eller flera? Det som motiverar en återkallelse är ju helt enkelt om vår disciplinnämnd bedömer att en mäklare inte är lämplig att vara mäklare, säger Maria Wackerfeldt, som fortsätter:

– I slutändan är det vår disciplinnämnds ordförande som kommenterar själva valet av påföljd, men det som alltid styr är lagens uttryck, förarbeten till lagen och tidigare praxis då, säger Maria Wackerfeldt.

Marie Karlsson-Tuula, nämndens ordförande, förklarar närmre:

– Det står uttryckligen i förarbetena till lagen att man ser allvarligt på förmögenhetsbrott, ekonomisk brottslighet och våldsbrott. Man fokuserar på vilken typ av brott som anses vara allvarliga i förhållande till konsumenten. Och just den här typen av brottslighet ser man då mindre allvarligt på, vilket man naturligtvis kan ifrågasätta. Men vi måste följa lagarbeten och praxis oavsett vad vi kanske personligen tycker, säger hon.

Är man lämplig för att jobba som mäklare om man har dömts för att ha köpt sex av barn?

– Det är svårt att svara på. Det är alltid det enskilda fallet som avgör och man får titta på hur det står sig i förhållande till de kriterier som lagstiftarna har ställt. I allmänhet kan man säga att det ska rätt mycket till för att man ska bli avregistrerad, säger Marie Karlsson-Tuula.

I dag jobbar den dömda mäklaren för en annan mäklarfirma. Enligt den nya arbetsgivarens hemsida har han en chefsposition på företaget.

Text: Cecilia Oscarsson för GP

05:54 - 28 mar, 2022